

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

---

**Z Á P I S N I C A**

**z pracovného rokovania v prípravnom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách  
v katastrálnom území Ľubovec č. OU-PO-PLO 2016/002826-11/HM z 19. apríla 2016**

**Prítomní, členovia prípravného výboru pre JPÚ Ľubovec:**

Mgr. Jozefína Štofánová, Ľubovec, starostka obce Ľubovec

Andrea Kotuličová, Ľubovec

Zamestnanci Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru (ďalej ako "OÚ PO, PLO"): Ing. Jozef Bujňák, JUDr. Marta Hlavatá, Mgr. Roman Švaňa

**Predmet pracovného rokovania:**

Prerokovanie zmeny obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") oproti pôvodnému, navrhovanému, obvodu JPÚ v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

**Priebeh pracovného rokovania:**

Dňa 11. februára 2016 sa v sále kultúrneho domu v Ľubovci konalo pracovné stretnutie s vlastníkmi parciel navrhovaného obvodu JPÚ, ktorým bolo predstavené konanie o JPÚ, dôvody jeho vykonávania a cieľ, ktorý ich vykonaním obec Ľubovec sleduje.

Z predmetného pracovného stretnutia vyplynula požiadavka zmeny navrhovaného obvodu JPÚ a to vysporiadaním vlastníctva pod existujúcou miestnou komunikáciou s asfaltovým povrchom presahujúcou navrhovaný obvod. Jedná sa o vysporiadanie časti parcely C KN č. 381/1 začínajúcej pri parcele C KN č. 2/1 a č. 382/4 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi tiahnucej sa cez parcely E KN č. 538 až po parcelu č. 537 s jej prepojením na parcelu C KN č. 273 vo vlastníctve obce Ľubovec, ktorá by mala slúžiť ako miestna komunikácia.

Uvedenú požiadavku OÚ PO, PLO preskúmal a zistil, že vysporiadanie parcely č. 381/1 mimo navrhovaný obvod je účelné. Podľa platnej štátnej normy prístupová komunikácia má byť prejazdná, t. j. napojená na oboch stranách na komunikáciu vyššieho rádu. Súčasný návrh predpokladá iba jeden bod napojenia cez parcelu registra E KN č. 487/47 v správe SPF. Podľa územného plánu obce prístupová cesta má byť napojená na parcelu registra C KN č. 273 vo vlastníctve obce. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby celá parcela registra C KN č. 381/1 bola zahrnutá do obvodu vrátane parcely registra C KN č. 273.

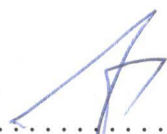
V územnom pláne sa uvažuje s cestou v priestore parcely registra C KN č. 228/1 a E KN č. 478/22. V tejto trase je mimoriadne členitý terén s vodným tokom a nevhodným profilom na vybudovanie plnohodnotnej prístupovej cesty.


OÚ PO, PLO upovedomil starostku obce, že pre začlenenie ďalších parciel do obvodu JPÚ je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Pre úplnosť prípravného konania bude potrebné zistiť záujem o pozemkové úpravy vlastníkov nachádzajúcich sa v priestore celej parcely registra C KN č. 381/1.

Zápisnicu po jej prečítaní podpisuje účastníčka konania a zamestnanci OÚ PO, PLO (v prípade odopretia podpisu uviesť dôvod).

  
.....  
Mgr. Jozefína Štofánová

  
.....  
Andrea Kotuličová

  
.....  
Ing. Jozef Bujňák

  
.....  
JUDr. Marta Hlavatá

.....  
Mgr. Roman Švaňa