

## Kúpno-predajná zmluva o prevode nehnuteľnosti

§588 a následných ...Občianskeho zákonníka uzavretá v Ľubovci dňa 25.7.2018

### I. Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Ľubovec,  
Obecný úrad 103, 082 42  
IČO : 00327395,  
bankové spojenie VÚB Prešov,  
IBAN SK37 0200 0000 0000 1862 3572

zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Štofánovou, bytom Ľubovec 113

a

**Kupujúci :** Mgr. Jozef Kaščák, rod. Kaščák  
nar. 9.10. 1963, r.č. 631009/6947,  
bytom Ľubovec, časť Ruské Pekl'any 15, PSČ 082 42

### II. Predmet zmluvy :

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ruské Pekl'any, pozemku parcely č. KN-E 491 v celosti o výmere 2350 m<sup>2</sup> ostatné plochy, zapísané v liste vlastníctva č. 439
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemku podľa geometrického plánu č. 38/2018 zo dňa 27.4.2018, spracovaného vyhotoviteľom p. Ing. Katarína Sinayová, Pažica 13572/348, 080 06 Prešov, novovzniknutú parcelu KN-C 84/3 o výmere 74 m<sup>2</sup>.
3. Pozemok označený v bode 2 predávajúci predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 175/22/2018 zo dňa 20.7. 2018

### III. Cena predmetu zmluvy :

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. Na základe tejto zmluvy a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Ľubovec zo dňa 20.7. 2018 ju odpredáva za kúpnu cenu 0,50 € za 1 m<sup>2</sup>. Výsledná cena je 74 m<sup>2</sup> x 0,5 € = 37 €. Slovom tridsať sedem eur.
2. Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 3 dní po povolení vkladu v prospech kupujúceho, na základe tejto zmluvy v slovenskej mene – eurách, v hotovosti do pokladnice obecného úradu Ľubovec. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň deň uvedený na príjmovej potvrdenke z pokladnice OcÚ.
3. Cena za nehnuteľnosť bola dohodnutá po prejednaní v Obecnom zastupiteľstve Ľubovec.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetu prevodu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom tento predaj obecné zastupiteľstvo všetkými poslancami jednohlasne schválilo. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 20.7.2018. Týmto boli splnené všetky podmienky vyžadované k priamemu predaju zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

#### IV. Prehlásenie zmluvných strán :

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho vlastníctvo a vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa práve nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí, aby pozemok, uvedený v predmete zmluvy, užíval kupujúci ešte pred povolením vkladu do katastra v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.
5. Správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### V. Záverečné ustanovenia :

1. V súlade s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva je povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Na základe tejto zmluvy je možné vykonať zmenu vlastníkov na liste vlastníctva na vlastníka Mgr. Jozef Kaščák, nar. 9.10. 1963, bytom Ľubovec časť Ruské Pekl'any 15, PSČ 082 42.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so znením tejto zmluvy, že táto zmluva je spísaná na základe ich slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch ( po jednom pre zmluvné strany a 2 pre kataster.

V Ľubovci dňa 21.08. 2018



OBEC LUBOVEC  
Obecný úrad

Úctovná jednotka

Séria: I 0127415

Potvrdenka č. ....

zo dňa 21. 8. 2018

Bez pečiatky neplatná!

Prijaté od

Mjr. JOSEF KASČAK

Adresa

RUSICÉ PEKŮANÝ 15

Na - za

predaj pozemku KNČ 44/3

€ 37, cent

cent

slovami €

TRIDSAŤSEDEM

\_\_\_\_\_



Prijal (podpis)