

KÚPNA ZMLUVA č. 19/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Názov: **Obec Ľubovec**
Adresa: **082 42 Ľubovec 103**
IČO: **00 327 395**
Bankové spojenie: **IBAN č: SK37 0200 0000 0000 1862 3572**
Zastúpená starostkou: **Mgr. Jozefína Štofánová**

ako I. zmluvná strana

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcim č. 1 :

meno a priezvisko : **Ing. Mgr. Róbert Smatana**
rodné priezvisko: **Smatana**
rodné číslo :
dátum narodenia : **17.10.1984**
bydlisko : **Oravská 6433/2, 080 01 Prešov**
štátna príslušnosť : **SR**
rodinný stav: **ženatý**

Kupujúcim č. 2:

meno a priezvisko : **Mgr. Renáta Smatanová PhD.**
rodné priezvisko: **Košalová**
rodné číslo :
dátum narodenia : **17.03.1986**
bydlisko : **Oravská 6433/2, 080 01 Prešov**
štátna príslušnosť : **SR**
rodinný stav: **vydatá**

ako II. zmluvná strana

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľubovec, obec Ľubovec, okres Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 324 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/4, o výmere 32 m², druh pozemku orná pôda je vo vlastníctve predávajúcej Obce Ľubovec (I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

Článok III Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR (slovom desať EURO) za m² t.j. celkovo 320,- EUR (slovom tristodvadsať EURO). Výška kúpnej ceny je výsledkom prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 82/12/2019 zo dňa 16.10.2019, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán.

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberajú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy sa podá na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor a to do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplataenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
- (7) Zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Ľubovec v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

V, dňa 2019

.....
Mgr. Jozefína Štofánová
starostka obce

V, dňa 2019

.....
Kupujúci č. 1

V, dňa 2019

.....
Kupujúci č. 2